ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Знаменская № 4

о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 991
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	30
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 384,25
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	333
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	130

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**189 354**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	335 230
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	0
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**335 230**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	358 015
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	3 783
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**358 015**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**166 569**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	72 291
в том числе:	
конструктивных элементов;	19 422
внутридомового инженерного оборудования;	50 793
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; ремонт штукатурки цоколей)	2 076
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	66 127
Уборка придомовой территории	47 687
Уборка лестничных клеток	36 956
Административно-хозяйственные расходы	68 151
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	0
Прочие расходы:	
Услуги банка	2 336
Налог на доход 6%	10 740
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	0
Всего расходов:	**304 288**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*1 169*
краны;	550
труба и др.	480
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	1 469
сурик;	909
цемент и др.	205
Автоуслуги	1 950
Финансовый результат за 2020г.	**53 727**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**-100 821**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина